

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 31 ΜΑΪΟΥ 1983 | ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ | ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 182

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Αναστολή των οικοδομικών εργασιών σε περιοχή μέσα στο εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο Θεσσαλονίκης.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» της 17 Ιουλίου 1923», όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα το άρθρο 8.

2. Τις διατάξεις του Ν. 1032/1980 «περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 57/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 2, 3 και 7.

3. Την υπ' αριθ. 279/1982 πράξη του Δημοτικού Συμβουλίου Θεσσαλονίκης.

4. Την υπ' αριθ. 329/1982 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

5. Την υπ' αριθ. 11/1983 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υπουργού Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

Απαγορεύονται για ένα (1) έτος οι οικοδομικές εργασίες και η χορήγηση οικοδομικών αδειών στα υπ' αριθ. 15, 16,18, 19, 20, 21, 25, 27, 29, 30, 31, 36, 37, 38, 39, 40 και 41 οικοδομικά τετράγωνα του ρυμοτομικού σχεδίου Θεσσαλονίκης (περιοχής επταπυργίου) όπως φαίνεται με κυανή γραμμή στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1 : 4000 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διευθύνσεως Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. Γ. 1491/1983 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με το παρόν Διάταγμα.

Άρθρο 2.

Η ισχύς του Διατάγματος αυτού αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση αυτού του Διατάγματος.

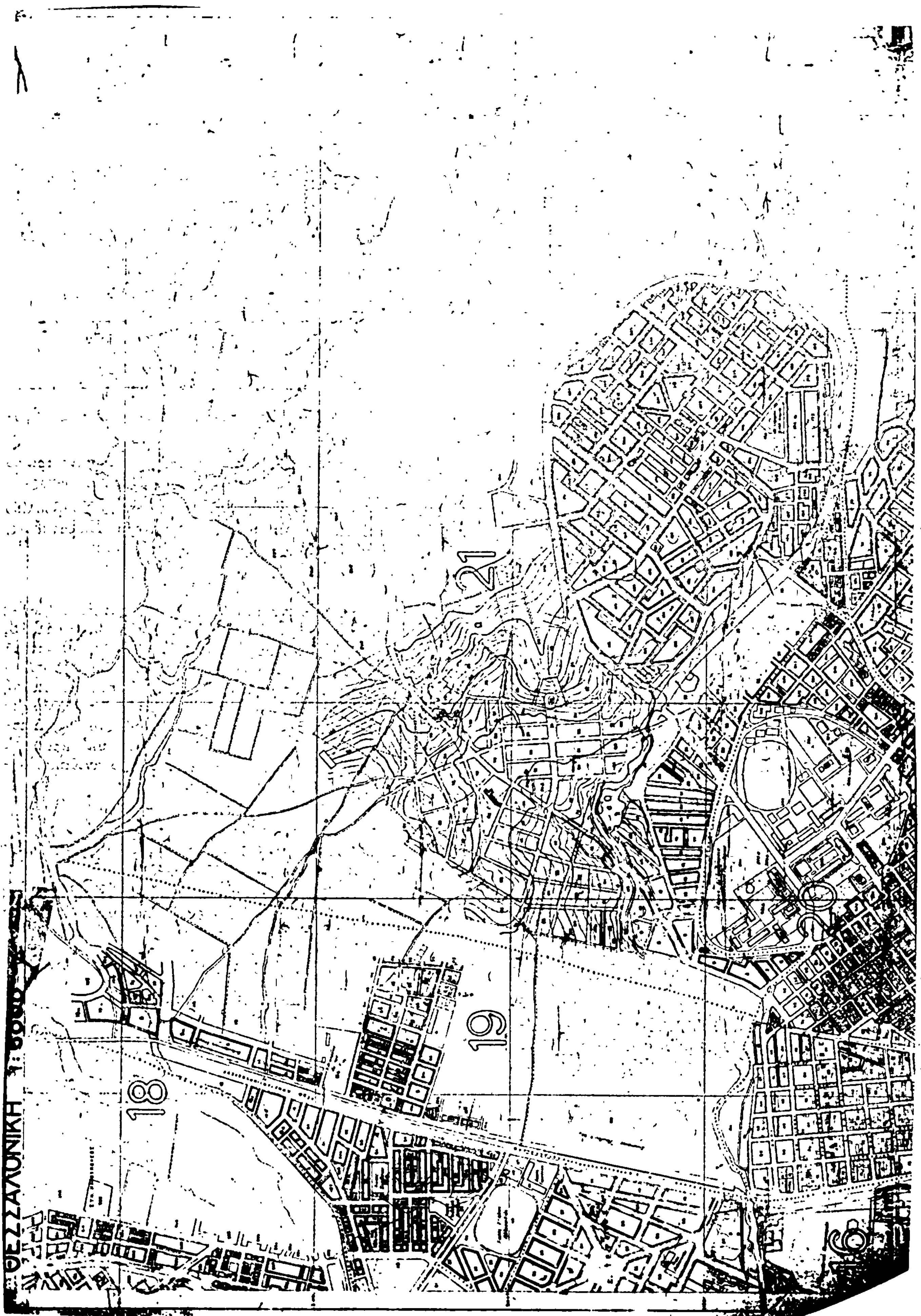
Αθήνα, 11 Μαρτίου 1983

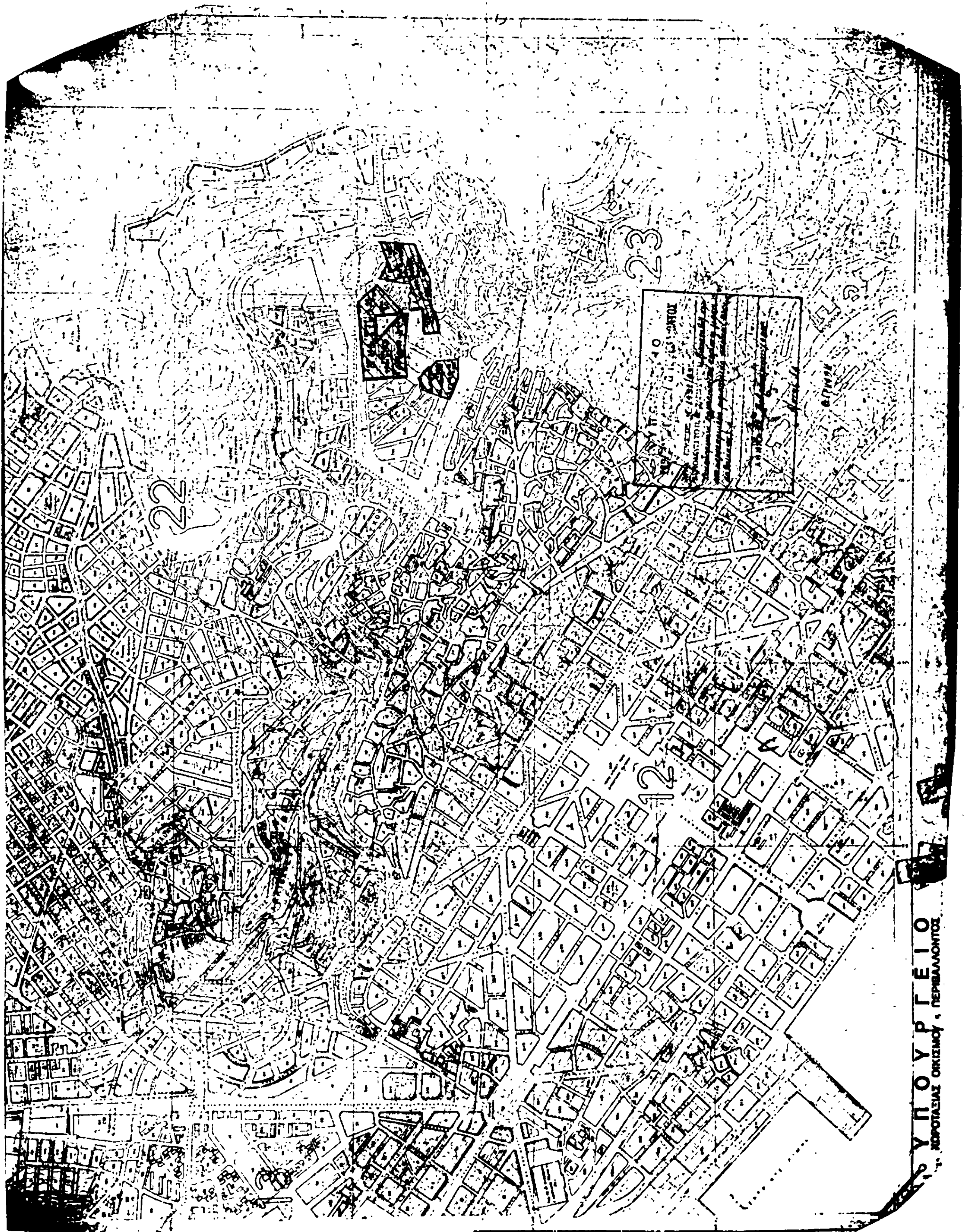
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΤΡΙΤΣΗΣ


ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ
18
19
21


22
23
12
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

(2)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Αχαρνών (Αττικής).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17 Ιουλίου 1923 «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3, 9 και 70.
2. Τις διατάξεις του Ν. 947/1979 «περί οικιστικών περιοχών» (ΦΕΚ 169/Α) και ειδικότερα το άρθρο 62 (παρ. 1).
3. Τις διατάξεις του Ν. 1032/1980 «περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος (ΦΕΚ 57/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 2, 3 και 7.
4. Την υπ' αριθ. 886/1979 πράξη του Δημοτικού Συμβουλίου Αχαρνών.
5. Την υπ' αριθ. 192/1982 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.
6. Την 835/1982 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υπουργού Χωροταξίας, Οικινμού και Περιβάλλοντος, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Αχαρνών (Αττικής) στο οικοδομικό τετράγωνο αριθμ. 364 με τη δημιουργία πεζοδρόμου μέσα σ' αυτό, όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσεως Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αριθμ. Γ. 58730/1982 πράξη του και που αντίτυπό του δημοσιεύεται συνοπτικά με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2.

Επιβάλλεται προκήπιο πλάτους τριών (3) μέτρων στα οικόπεδα που βρίσκονται στο παραπάνω οικοδομικό τετράγωνο και έχουν πρόσοψη στον δημιουργούμενο πεζόδρομο, όπως φαίνεται στο ίδιο διάγραμμα.

Άρθρο 3.

Η ισχύς του διατάγματος αυτού αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος Διατάγματος.

Αθήνα, 11 Μαρτίου 1983

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΤΡΙΤΣΗΣ

ΑΧΑΡΝΑΙ 1:500

1504/21

363

Ο.Τ. 364

ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ

Ο.Τ. 364α

② ④ ⑤ ⑥ ⑦ ⑧

381

359

378

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΑΘΗΝΑ 22 Φεβρουαρίου 1985

Εγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης σύμφωνα μέ το Ν. 880/1979.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του Ν. 880/1979 «περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως, εισαγωγής του θεσμού μεταφοράς συντελεστού δομήσεως και ετέρων τινών διαρρυθμίσεων της πολεοδομικής νομοθεσίας» (ΦΕΚ 58/Α) και ειδικότερα το άρθρο 7.

2. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 470/1979 «περί του μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεως εις εμβαδά κατά την εφαρμογήν του Ν. 880/1979» (ΦΕΚ 138/Α).

3. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 510/1979 «περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά τον Ν. 880/1979» (ΦΕΚ 154/Α).

4. Τις διατάξεις του Ν. 1032/1980 «περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 57/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 2, 3 και 7.

5. Την υπ' αριθ. 103.821/1982 πράξη συναίνεση της Μαρίας χήρας Αλεξάνδρου Βούλγαρη, κατοίκου Χαλανδρίου οδός Σοφ. Βενιζέλου 33 και Ολυμπιονικών αποκλειστικής κυρίας του παρακάτω περιγραφομένου βαρυνομένου ακινήτου.

6. Την υπ' αριθ. 622/1982 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, με πρόταση του Υπουργού Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, αποφασίζουμε :

Άρθρο 1.

α) Εγκρίνεται η μεταφορά του συντελεστή δόμησης του ακινήτου (βαρυνομένου) που βρίσκεται στην οδό Ηρώδου Αττικού του ρυμοτομικού σχεδίου Χαλανδρίου (Αττικής) και που την αποκλειστική κυριότητα έχει η Μαρία χήρα Αλεξάνδρου Βούλγαρη που έχει συμφωνήσει στη μεταφορά αυτού του συντελεστή, όπως το βαρυνόμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Θ,Ι,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διευθύνσεως Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. Γ.1914/1983 πράξη του και που αντίτυπό του δημοσιεύεται συνοπτικά με το παρόν Διάταγμα.

β) Τα ειδικότερα στοιχεία του βαρυνομένου ακινήτου και της μεταφοράς είναι τα εξής :

1. Εμβαδό ακινήτου 613,92 τετρ. μέτρα.

2. Δομήσιμη επιφάνεια για την έκδοση τίτλου μεταφοράς συντελεστή δόμησης :

$$E\beta = 613{,}92 \times 1 = 613{,}92 \text{ τετρ. μέτρα}$$

Άρθρο 2.

Η ισχύς του παρόντος Διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος Διατάγματος.

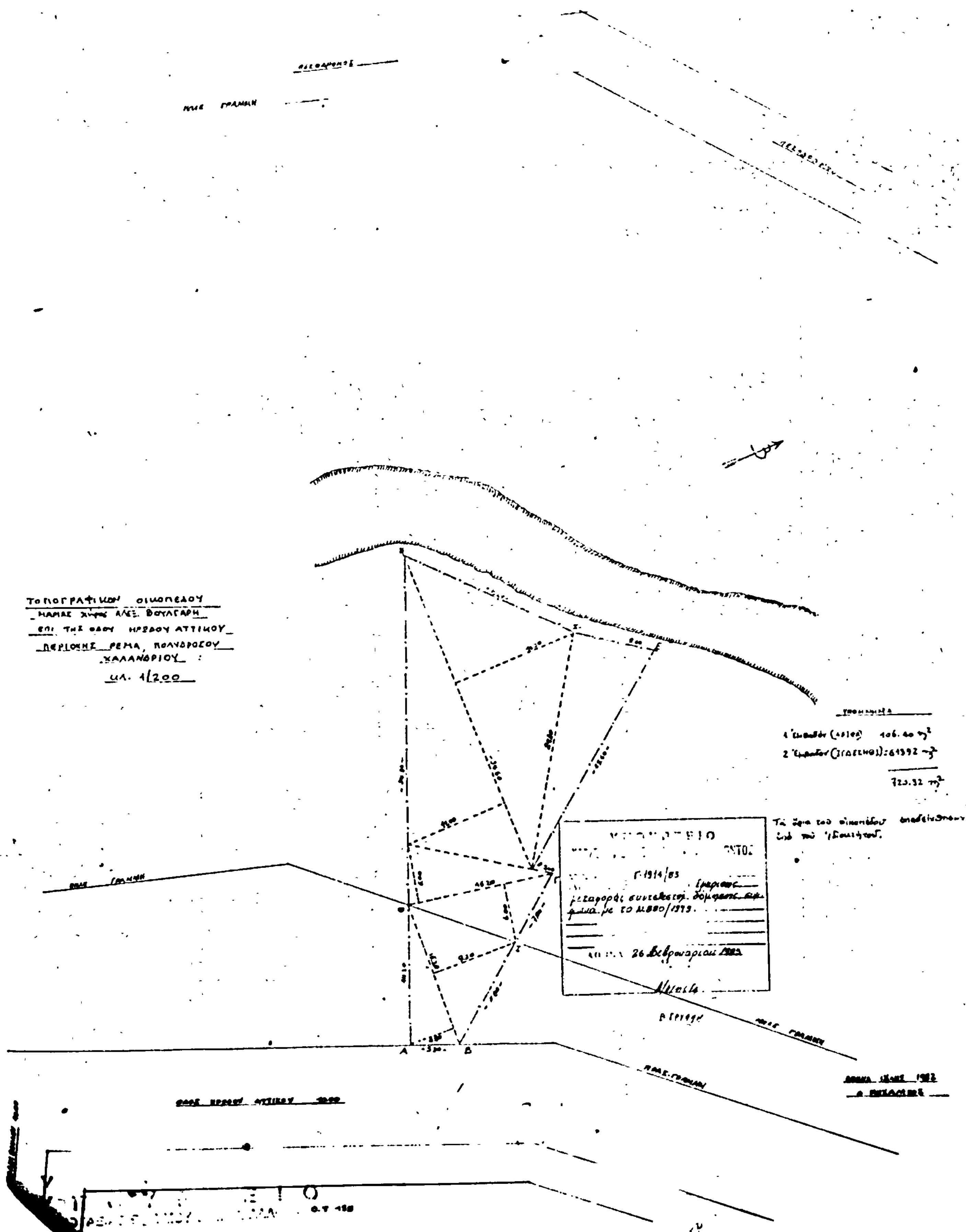
Αθήνα, 11 Μαρτίου 1983

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΤΡΙΤΣΗΣ

ΧΑΛΑΝΔΡΙ Αττικής 1:200

Έγκριση μεταφοράς Σ.Δ.



ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 6047 (4)

Χαρακτηρισμός χώρου (έγκριση τοπικού ρυμοτομικού διαγράμματος) στην Κοινότητα Πάπαρη για την ανέγερση Κοινοτικού Καταστήματος.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΡΚΑΔΙΑΣ

Σύμφωνα με:

1. Τις διατάξεις:

α) Του από 17.7.1923 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων Κωμών και συνοικισμών του Κράτους και οικοδομής αυτών» και ειδικότερα του άρθρου 29.

β) Του Ν.Δ. 8/9.6.73 «περί Γ.Ο.Κ. του Κράτους».

γ) Του Β.Δ. 712/70 όπως τροποποιήθηκε με τα 677/71 και 198/72 Β.Δ.

δ) Του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής Αποκεντρώσεως» όπως έχει τροποποιηθή και συμπληρωθή μεταγενέστερα με τό 532/70 Ν.Δ.

ε) Το Δ/μα της 2.3.81 (ΦΕΚ 138 Δ/81 «περί ορίων οικισμών προϋφ. του 23»).

στ) Τη γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Ν. Αρκαδίας 9 (Θέμα 9ο), αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε το τοπικό ρυμοτομικό διάγραμμα για την ανέγερση Κοινοτικού Καταστήματος στο Πάπαρι και όπως φαίνεται στα συνημμένα σχεδ/τα.

Τρίπολη, 30 Νοεμβρίου 1982

Ο Νομάρχης
Θ. ΜΕΤΑΞΑΣ

